

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn đối tác để Hợp tác, liên kết đầu tư
trồng rừng sản xuất, giai đoạn 2026-2046

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 58/2024/NĐ-CP ngày 24/5/2024 của Chính phủ về một số chính sách đầu tư trong lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-BQL ngày 31/7/2026 của Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải về việc phê duyệt Đề án hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất giai đoạn 2026–2046 của Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.

Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải thông báo công khai việc lựa chọn đối tác để thực hiện Hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất, giai đoạn 2026-2046 với các nội dung như sau:

1. Thông tin của đơn vị có đất trồng rừng sản xuất

- Tên đơn vị: Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải;
- Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

2. Diện tích đất rừng cần hợp tác, liên kết trồng rừng sản xuất

- Diện tích đất trồng rừng sản xuất được thuê: 12.904.923 m² (1.290,5ha), là diện tích đất rừng sản xuất được thuê theo Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo các Bản chỉnh lý bản đồ địa chính (Phục vụ cho thuê đất, xã Cồn Tiên) (10-872572)- Tờ số 65; (10-872560)- Tờ số 68; (10-

872566)- Tờ số 69; (10-866544+866560+860560)- Tờ số 71 và (10-866560)- Tờ số 72 do Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị lập ngày 23/3/2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 26/3/2026;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Địa điểm thực hiện: Tại các tiểu khu 592A, 592B, 593, 603A và 604T thuộc xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị.

3. Hình thức hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất

- Việc hợp tác, liên kết đầu tư được tổ chức theo chu kỳ kinh doanh rừng trồng, mỗi chu kỳ từ 07 đến 10 năm; trong thời gian thực hiện Đề án dự kiến thực hiện từ 02 đến 03 chu kỳ trồng rừng (20 năm, từ năm 2026 đến 2046);

- Luân kỳ kinh doanh: Trồng năm đầu, chăm sóc và bảo vệ rừng 6 đến 9 năm, khai thác năm thứ 7 hoặc năm thứ 10;

- Phương thức trồng rừng: Trồng thuần loài theo lô Keo lai (*Acacia hybrida*) hoặc Keo tai tượng (*Acacia Mangium*).

4. Phương án tài chính và phân chia lợi nhuận

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật; dự toán trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng do đơn vị tư vấn lập được các bên tham gia hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất thẩm định và phê duyệt;

- Các căn cứ để xây dựng dự toán trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng sản xuất áp dụng theo giá thị trường tại thời điểm trồng rừng của từng chu kỳ và được hai bên tham gia thống nhất cùng phê duyệt;

- Nhà đầu tư góp vốn đầu tư chi phí vật tư, trồng, chăm sóc rừng và tư vấn lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán trồng rừng sản xuất (*Theo dự toán được hai bên thống nhất phê duyệt*);

- Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải góp vốn đầu tư chi phí bảo vệ rừng, chi phí quản lý, tiền thuê đất (*Theo dự toán được hai bên thống nhất phê duyệt*);

- Khi rừng đến thời kỳ khai thác hai bên lập hội đồng hoặc thuê đơn vị tư vấn đo đếm sản lượng, tính giá trị gỗ rừng trồng theo giá mua nguyên liệu gỗ cao nhất của các đơn vị thu mua gỗ nguyên liệu trên địa bàn tỉnh tại thời điểm khai thác;

- Chi phí khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ, mở mới, sửa chữa đường vận xuất vận chuyển theo giá thị trường tại thời điểm khai thác hai bên thống nhất phê duyệt;

- Giá trị gỗ rừng trồng được xác định: Là giá trị cây đứng tại lô rừng thiết kế đưa vào khai thác sau khi trừ đi các chi phí khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ, mở mới, sửa chữa đường vận xuất vận chuyển...được đơn vị tư vấn thẩm định theo đúng quy định; Là cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá hoặc tổ chức khai thác;

- Lợi nhuận là Tổng doanh thu bán đấu giá gỗ rừng trồng trừ các khoản chi phí đầu tư hợp pháp, thuế, tiền thuê đất và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định;

- Lợi nhuận thu được phân chia theo tỷ lệ góp vốn.

5. Tiêu chí lựa chọn đối tác tham gia hợp tác, liên kết

Là các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có năng lực đảm bảo đầu tư thâm canh trồng rừng sản xuất, có nguyện vọng tham gia hợp tác, liên kết

trồng rừng với Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải, ưu tiên các đối tác đã tham gia liên doanh, liên kết trồng rừng sản xuất với Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải. Các tiêu chí được lựa chọn như sau:

- Có tư cách pháp nhân;
- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động trồng, chăm sóc rừng;
- Có năng lực tài chính;
- Có nhân lực, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để phục vụ cho hoạt động liên quan đến trồng, chăm sóc rừng (cơ sở vật chất, trang thiết bị sẵn có hoặc mua sắm, thuê...);
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác.

6. Hồ sơ đăng ký gồm có:

a) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn đối tác để thực hiện Hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất, giai đoạn 2026-2046.

b) Hồ sơ năng lực hoặc các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại **Mục 5** Thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

a) Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/8/2026 đến ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý:

- Hồ sơ, tài liệu nộp trực tiếp tới Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải, không nhận hồ sơ qua đường bưu điện;
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân;
- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ, tài liệu không được lựa chọn;
- Kết quả lựa chọn tổ chức Hợp tác, liên kết đầu tư trồng rừng sản xuất sẽ được Ban quản lý đăng lên Website của Ban quản lý (<https://bqlrphlvsbenhai.vn/>).

Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang - Chức vụ: Văn thư, Số điện thoại: 0916304336.

Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải thông báo đến các đối tác quan tâm được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Website của Ban quản lý;
- Lưu: VT, TH-QLR&KT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Ngọc Anh